



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “PNNR, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. “REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA SITA IN PONTE DELL’OLIO, VIA F. ACERBI, CUP B75E22001510006, CIG 98850308CE”.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 28/08/2023

L'anno 2023, il giorno 28 (ventotto) del mese di agosto, alle ore 12:52 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 210 del 14/06/2023 del Comune di Ponte dell’Olio (PC), il Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto *“PNNR, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. “REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA SITA IN PONTE DELL’OLIO, VIA F. ACERBI, CUP B75E22001510006. DETERMINA A CONTRARRE”*, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati gli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 69 del 19/06/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 19/06/2023, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione “Bandi SUA”, su SITAR ER e sull’Albo pretorio del sito del Comune di Alta Val Tidone;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 539.335,00 di cui € 24.667,16 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 06/07/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 07/07/2023 alle ore 11:00 la prima seduta di gara;
- entro tale termine, sono pervenute n. 9 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 - 1) "EDILTEC RUOTOLO S.R.L.", con sede a Paolisi (BN);
 - 2) "GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA", con sede a San Marcellino (CE);
 - 3) "COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.", con sede a Massa e Cozzile (PT);
 - 4) "CDF COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Podenzano (PC);
 - 5) "INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT", con sede a Modena (MO);
 - 6) "EDIL LOSA S.R.L.", con sede a Gragnano Trebbiense (PC);
 - 7) "CONSORZIO STABILE ARTEMIDE", con sede a Roma (RM) - Esecutrice "MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede ad Avellino (AV);
 - 8) "IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO", con sede a Pieve Porto Morone (PV);
 - 9) "IMPRESA GOBBI S.N.C. DI GOBBI GIANFRANCO E NICOLA", con sede a Podenzano (PC);
- nella seduta pubblica del 07/07/2023, di cui è stato redatto verbale, il seggio di gara si è riunito per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico "**EDIL LOSA S.R.L.**" (C.F./P.I.: 01503500330), con sede a Gragnano Trebbiense (PC), Strada provinciale 7 snc, che ha offerto un ribasso del 20,899%, sospetto di anomalia, la cui offerta si era classificata prima nella graduatoria;
- nei confronti dell'aggiudicatario, è stato attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni riportate nel verbale della seduta del 07/07/2023, cui si rimanda;
- con nota di registro SATER n. PI245612-23 del 27/07/2023 è stata trasmessa comunicazione agli operatori economici concorrenti in merito al giorno e ora della seduta pubblica virtuale del 28/07/2023, di cui è stato redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha preso atto che l'operatore economico "EDIL LOSA S.P.A." ha riscontrato a quanto richiesto nelle note di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, entro i termini assegnati ed è stato, pertanto, ammesso;
- con nota di registro SATER PI269037-23 del 28/08/2023, è stata data comunicazione agli operatori economici concorrenti della seduta pubblica odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta è convocata, in forma pubblica, per comunicare l'esito del subprocedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta attivato nei confronti dell'operatore economico "EDIL LOSA S.R.L." (C.F./P.I.: 01503500330), con sede a Gragnano Trebbiense (PC), Strada provinciale 7 snc, classificatosi al primo posto nella graduatoria degli offerenti in ordine decrescente per l'appalto in oggetto, elaborata dal sistema SATER nella seduta pubblica virtuale del 07/07/2023.

Il seggio di gara dà atto che, a riscontro della nota di attivazione del subprocedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta, inviata con nota di registro SATER n. PI227265-23 del 12/07/2023, il concorrente "EDIL LOSA S.P.A." ha risposto entro il termine perentorio assegnato delle ore 13:00 del 27/07/2023 tramite nota di registro SATER n PI245207-23 del 27/07/2023.

La documentazione trasmessa è costituita dagli elaborati di seguito elencati (agli atti):

- analisi prezzi unitari;

- calcolo spese generali e utile;
- lista categorie con incidenza manodopera;
- preventivi;
- tabelle manodopera.

A seguito di attenta analisi dei contenuti dei giustificativi presentati, il Responsabile unico del Procedimento, Arch. Mario Sozzi, ha rilevato alcune carenze informative, pertanto, ha disposto di chiedere alla ditta "EDIL LOSA S.R.L." di fornire le spiegazioni di cui si è rilevata carenza, in particolare:

- fornire spiegazione analitica dello scostamento dei valori dei costi unitari di manodopera rispetto alla tabella ministeriale (non è sufficiente l'aver allegato la tabella "Confindustria Piacenza – Sezione Costruttori Edili", e sono da chiarire i calcoli riportati nella tabella medesima);
- un dettaglio analitico dei costi aziendali della sicurezza indicati in sede di gara (euro 24.000,00);
- produrre un prospetto riepilogativo degli importi di tutti i costi stimati, da cui risulti la sostenibilità economica dell'offerta a fronte della percentuale di ribasso formulata e della percentuale di utile dichiarata, da redigersi sul modello seguente:

	% incidenza	IMPORTO IN €
COSTI COMPLESSIVI DI MANODOPERA		
COSTI AZIENDALI DELLASICUREZZA		
MATERIALI A PIE' D'OPERA		
NOLEGGI		
TRASPORTI		
FORNITURE		
QUOTA SPESE GENERALI		
ULTERIORI SPESE SPECIFICHE LEGATE ALLA COMMESSA (ad esempio, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, spese contrattuali e rimborso spese di pubblicazione)		
UTILE D'IMPRESA		
TOTALE		

Con nota di registro SATER PI263879-23 del 21/08/2023, si è quindi proceduto a chiedere ulteriori spiegazioni all'impresa "EDIL LOSA S.R.L.", ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016, assegnando come termine perentorio per il riscontro le ore 18:00 del 24/08/2022.

L'impresa ha riscontrato entro il termine perentorio assegnato con nota di registro SATER n. PI266976-23 del 24/08/2023, trasmettendo la seguente documentazione (agli atti):

- Tabella analitica Oneri di Sicurezza Aziendali;
- Prospetto riepilogativo calcolo ribasso;
- Lista categorie con incidenza manodopera;
- Lettera Risposta 23-08-2023.

Dopo aver concluso l'esame della documentazione prodotta dall'impresa, il Responsabile Unico del Procedimento, ha valutato che le spiegazioni fornite sono sufficienti e idonee a fondare un giudizio di congruità dell'offerta.

Il seggio di gara dà pertanto atto, sulla piattaforma SATER, per quanto sopra esposto, del fatto che l'impresa "EDIL LOSA S.R.L." ha superato positivamente la verifica di anomalia dell'offerta.

Il seggio di gara, concluse le operazioni per cui si era costituito, chiude la seduta pubblica.

La seduta pubblica si conclude alle ore 12.56.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Ramona Burgazzi - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 31/08/2023